

Согласовано: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»,  
623300 Свердловская область; г. Красноуфимск; ул. Советская, 25-112.

И. о. начальника Управления \_\_\_\_\_

Х. Б. Акберов



## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ № 18

г. Красноуфимск

12 марта 2019 г.

Муниципальное автономное учреждение «Физкультурно – оздоровительный центр «Сокол» именуемое в дальнейшем Центр, в лице директора Васильева Константина Вячеславовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Пудлинговская основная школа», именуемое в дальнейшем Школа, в лице директора Садыкова Дильшоода Касымджановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Центр обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Школе недвижимое имущество, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Металлистов, 7 и поименованное в п.1.2 настоящего Договора, а Школа обязуется вернуть недвижимое имущество в том состоянии, в каком она его получила, в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Перечень предоставляемого недвижимого имущества по настоящему Договору:

- 1 этаж № 1, 2, 5;

- 2 этаж 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 81 согласно поэтажному плану БТИ, далее именуемые Помещения, общей площадью 880,9 кв.м., расположенных по адресу: **623300, Свердловская область, город Красноуфимск, улица Металлистов, дом 7** согласно Приложению №1 (планировка и экспликация помещения из технического паспорта БТИ).

1.3. Недвижимое имущество по настоящему Договору предоставляется Центром Школе на период проведения занятий по обучению плаванию в рамках образовательной программы основного общего образования в соответствии с графиком (Приложение №2 к настоящему договору) и режимом работы Центра.

1.4. Передаваемые Помещения принадлежат Центру на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.02.2018 г., на основании договора с муниципальным автономным учреждением о закреплении имущества на праве оперативного управления от 07.10.2016 г.; дополнительного соглашения к договору с муниципальным автономным учреждением о закреплении имущества на праве оперативного управления б/н от 07.10.2016 г.; дополнительного соглашения к договору с муниципальным автономным учреждением о закреплении имущества на праве оперативного управления б/н от 05.02.2018 г.; дополнительного соглашения к договору с муниципальным автономным учреждением о закреплении имущества на праве оперативного управления б/н от 07.10.2016 г., от 19.01.2017 г.; распоряжения органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом №153 от 07.10.2016 г.; распоряжения органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления

муниципальным имуществом №10 от 20.01.2017 г.

1.5. Недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, является пригодным для надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора и соответствует требованиям стандартов и технических условий, установленных в РФ (СанПиН, ГОСТ, ТУ, МУ, СП и др.), имущество и оборудование маркировано и соответствует установленным для данного вида товаров стандартам и техническим условиям, а также иным требованиям, предъявляемым к указанным товарам для реализации их на территории РФ.

1.6. Школа имеет право пользоваться следующими помещениями и оборудованием общего назначения, расположенными в здании: тамбуром, вестибюлем, гардеробом, умывальником, санитарными помещениями (туалетами, душевыми), комнатами для переодевания, мужскими и женскими раздевалками, кабинами для переодевания, коридорами, лестницами, лестничными клетками, холлом, фенами, зеркалами и индивидуальными шкафчиками с ключом.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Центр обязан:

2.1.1. Предоставить недвижимое имущество, поименованное в п.1.2 настоящего Договора, на период проведения занятий по обучению плаванию в рамках образовательной программы основного общего образования в соответствии с графиком (Приложение №2 к настоящему договору) и режимом работы Центра.

2.1.2. Ознакомить Школу с Правилами посещения бассейна (Приложение №3 к настоящему договору).

2.1.3. Предоставить возможность пользования помещениями и оборудованием общего назначения, расположенными в здании: тамбуром, вестибюлем, гардеробом, умывальником, санитарными помещениями (туалетами, душевыми), комнатами для переодевания, мужскими и женскими раздевалками, кабинами для переодевания, коридорами, лестницами, лестничными клетками, холлом, фенами, зеркалами и индивидуальными шкафчиками с ключом.

2.1.4. Организовать присутствие инструктора по спорту на бортике чаши бассейна во время проведения занятий по обучению плаванию.

2.1.5. Предоставить возможность пользования имеющимся в наличии спортивным инвентарем для проведения занятий по обучению плаванию.

### 2.2. Школа обязана:

2.2.1. Использовать переданные помещения и оборудование исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.3. настоящего Договора и только во время, предусмотренное графиком (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2.2. Подчиняться и неукоснительно исполнять Правила посещения бассейна Центра (Приложение №3 к настоящему договору). Лица, нарушающие Правила посещения бассейна (Приложение №3 к настоящему договору), отстраняются Администрацией Центра от занятий.

2.2.3. Обеспечить проведение занятий по плаванию силами учителей по физической культуре из состава сотрудников Школы, из расчета 15 обучающихся на одного преподавателя (с приложением выписок из приказа Школы о составе сопровождающих лиц - ФИО, подпись), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить соблюдение дисциплины и Правил посещения бассейна (Приложение №3 к настоящему договору) обучающимися, ответственными и сопровождающими лицами из числа преподавательского состава в следующем порядке:

А) Прибыть в плавательный бассейн за 15 минут до начала занятий по обучению плаванию, ответственному лицу Школы зарегистрироваться в журнале посещений у Администратора Центра (регистрация происходит в соответствии с предоставленными

заранее графиками (Приложение №2 к настоящему договору));

В) Обеспечить сопровождающими и ответственными лицами Школы подготовку к занятию (помощь в переодевании, проведение разъяснительной работы с обучающимися и родителями по исключению фактов наличия у детей в бассейне ценных вещей) и проведение мероприятий по уходу из плавательного бассейна (**вход в душевые и в помещение чаши бассейна родителям и членам семей запрещен**);

С) Обеспечить на момент проведения занятий ответственными лицами Школы порядок в холле, раздевальных помещениях и душевых.

2.2.5. Обучающиеся, ответственные и сопровождающие лица Школы обязаны покинуть здание плавательного бассейна Центра в течение 15 минут (включая посещение душа) по окончании занятия.

2.2.6. Обеспечить явку обучающихся в количестве не более 8 (восемь) человек на одну дорожку (согласно требованиям СП 31-113-2004, п.4.2).

2.2.7. Нести ответственность за жизнь и здоровье детей до, после и во время проведения занятий по плаванию.

2.2.8. Предоставлять следующие документы:

-список обучающихся с печатью, за подписью директора Школы, с указанием Ф.И.О. лиц (а), сопровождающих (- его) детей к месту проведения занятий;

-медицинские справки о допуске воспитанников к занятию в бассейне (по установленной форме).

2.2.9. О происшествиях, травмах и несчастных случаях, связанных с проведением занятий в бассейне, немедленно сообщать администратору Центра.

**2.3. Родители, не являющиеся сопровождающими от школы ответственными лицами, к присутствию на уроках по плаванию, а также нахождению в санитарной зоне - раздевалках бассейна - не допускаются.**

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Школа несет ответственность за жизнь и здоровье обучающихся, ответственных и сопровождающих лиц до, после и во время проведения занятий по плаванию.

3.2. Школа несет ответственность за нарушение Правил посещения бассейна (Приложение №3 к настоящему договору), приведших к несчастному случаю.

3.3. Центр вправе отказаться от исполнения настоящего договора при неоднократном (два и более раза) нарушении Школой или ее обучающимися установленных Правил посещения бассейна (Приложение №3 к настоящему договору), иных правил, установленных Центром для обеспечения безопасности проведения занятий.

3.4. За сохранность ценных вещей, денег, ювелирных украшений и документов, оставленных в гардеробе и индивидуальных шкафчиках раздевалки, Центр ответственности не несет.

3.5. В случае порчи оборудования в соответствии с подтверждающим актом, подписанным сторонами, Школа обязуется возместить стоимость этого оборудования по ценам на момент порчи оборудования (определение цены основано на средней рыночной цене изделия с учетом амортизации 1% за год эксплуатации).

3.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить в виде переговоров, путем создания разрешительной Комиссии из руководящего состава Сторон.

3.7. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.8. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор с письменным уведомлением об этом другой стороны не менее чем за 5 (пять) дней до дня расторжения Договора.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 12.03.2019 г. и действует до 31 декабря 2019 г.

4.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть выполнены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами.

4.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

4.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4.6. В случае проведения в бассейне спортивно-массовых мероприятий, Центр вправе перенести занятия с предупреждением Школы не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала переноса занятий.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЦЕНТР

*Муниципальное автономное учреждение  
«Физкультурно-оздоровительный центр  
«Сокол»*

*(МАУ «ФОЦ «Сокол»)*

Адрес (место нахождения): 623300

Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул.  
Металлистов, 7

Тел. 8(922)028-06-07, 8(34394) 77-1-77

E-mail: focsokol@mail.ru

ИНН 6619018290

КПП 661901001

ОГРН 1169658067611



Директор  
М.П.

К.В. Васильев

##### ШКОЛА

*Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Пудлинговская основная школа»  
(МБОУ «Пудлинговская ОШ»)*

Адрес (место нахождения): 623300,  
Свердловская обл., г. Красноуфимск, п.  
Пудлинговский, ул. Мира, 11

Тел. 8 (34394)9-31-06

E-mail: 523604@mail.ru

ИНН 6619006337

КПП 661901001

ОГРН 1026601230061



Директор  
М.П.

Д.К. Садыков